

Số: 130/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 20 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 07 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-PT ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ - CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ biên bản biên tài sản ngày 06/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 76-77-2019 của Chi nhánh văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân.

Căn cứ Công văn số 84/CNVPĐKĐĐ ngày 23/9/2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 576/TB-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 597/TB-CCTHADS ngày 27/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Công văn số 12/CV.SVICC-BL-2023 ngày 01/11/2023 của Công Ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Bạc Liêu về việc đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 606/TB-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;





Căn cứ kết quả thẩm định giá số 009/2024/CT-BDS-BL ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt Thành Phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ Thông báo số 122/TB-CCTHADS ngày 12/03/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả thẩm định giá tài sản;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quốc Thuận, sinh năm 1982; bà Nguyễn Xuân Vị, sinh năm 1984; bà Đào Thị Xứng, sinh năm 1956;. Địa chỉ: Ấp Tà Ky, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

- Địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**2.1. Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1; Diện tích 1.800m<sup>2</sup> thuộc thửa 271, loại đất thổ cư và đất lúa + tôm, tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (phần đất bà Xứng chuyển nhượng cho ông Đào Công Tiến, bà Trương Thị Hiền).

+ Hướng Đông giáp đất ông Đào Công Tiến, cạnh dài 36,3m.

+ Hướng Tây giáp kênh thủy lợi, cạnh dài 37,2m.

+ Hướng Nam giáp đất ông Đào Công Tiến, cạnh dài 50m.

+ Hướng Bắc giáp đất ông Đào Công Tiến, cạnh dài 50m.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên, đất không có bờ ranh do Đào Công Tiến, bà Trương Thị Hiền đã khai phá thành mẫu lớn để trực tiếp quản lý sử dụng nuôi tôm. Trên đất có 01 cây dừa lớn đang cho trái, 08 (tám) cây dừa nhỏ chưa cho trái phát sinh sau bản án do ông Tiến trồng.

**2.2. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 2: Diện tích 4.665,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 665, loại đất trồng lúa, cùng tờ bản đồ số 08, do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hướng Đông giáp thửa số 666 (do ông Nguyễn Tao Phùng chồng của bà Xứng đứng tên trên sổ mục kê chưa được cấp giấy CNQSD đất) + kênh 8000, cạnh dài 63,4m.

+ Hướng Tây giáp thửa số 661 (do ông Phan Văn Thắng đứng tên trên giấy CNQSD đất) và giáp đất ông Nguyễn Văn Chanh, cạnh dài 60,4m.

+ Hướng Nam giáp đất ông Phan Văn Trọn, cạnh dài 72,3m.

+ Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Diêm (hiện đã chuyển nhượng lại cho ông Phan Văn Trọn), ông Nguyễn Văn Chanh và ông Nguyễn Tao Phùng chồng bà Xứng Đào Thị Xứng, cạnh dài 74,9m.

Hiện trạng đất: Bà Đào Thị Xứng đang cho ông Nguyễn Văn Lũy thuê đất, hiện ông Lũy đang thả tôm.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**2.3. Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất: Bao gồm 2 thửa do bà Đào Thị Xứng đứng tên giấy CNQSD đất đã thế chấp vay vốn ngân hàng như sau:



- Thửa 669, diện tích  $490,5m^2$ , loại đất trồng lúa, cùng tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- + Hướng Đông giáp thửa 03 còn lại, cạnh dài 26,1m.
- + Hướng Tây giáp thửa 03 còn lại, cạnh dài 25,3m.
- + Hướng Nam giáp thửa 04, cạnh dài 19,2m.
- + Hướng Bắc giáp đất bà Trần Thị Tím, cạnh dài 19m.

- Thửa 670, diện tích  $1.450,5m^2$ , loại đất trồng lúa, cùng tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- + Hướng Đông giáp phần đất bà Trần Thị Tím, cạnh dài 28,5m.
- + Hướng Tây giáp thửa 03 còn lại, cạnh dài 26,1m.
- + Hướng Nam giáp thửa 04, cạnh dài 53,0m.
- + Hướng Bắc giáp đất bà Trần Thị Tím, cạnh dài 53,3m.

Hiện trạng đất: Bà Đào Thị Xứng đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Gân, bà Phan Thị Nga nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền theo luật đất đai. Ông Gân, bà Nga trực tiếp canh tác và đang thả tôm.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**2.4. Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất: Bao gồm 2 thửa do bà Đào Thị Xứng đứng tên giấy CNQSD đất đã thế chấp vay vốn ngân hàng như sau:

- Thửa 670, diện tích  $2.311,0m^2$ , loại đất trồng lúa, tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Cận, cạnh dài 43,1m.

+ Hướng Tây giáp thửa số 04, cạnh dài 44,6m.

+ Hướng Nam giáp thửa số 05, cạnh dài 52,7m.

+ Hướng Bắc giáp thửa số 03, cạnh dài 53m.

- Thửa 669, diện tích  $448,3m^2$ , thuộc tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hướng Đông giáp thửa số 04, cạnh dài 23,4m.

+ Hướng Tây giáp thửa số 04, cạnh dài 23,4m.

+ Hướng Nam giáp thửa số 04, cạnh dài 19,4m.

+ Hướng Bắc giáp thửa số 03, cạnh dài 19,2m.

Hiện trạng đất: Bà Đào Thị Xứng đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Vũ Lâm, bà Phan Thị Mãnh nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền theo luật đất đai. Ông Lâm, bà Mãnh trực tiếp canh tác và đang thả tôm.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**2.5. Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất: Một phần tài sản số 05: Thửa 670, diện tích  $2.052,1m^2$ , thuộc tờ bản đồ số 08 do bà Đào Thị Xứng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thế chấp vay vốn Ngân hàng như sau:

+ Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Cận + ông Nguyễn Văn Út, cạnh dài 37,3m.

+ Hướng Tây giáp thửa số 05, cạnh dài 39,9m.

+ Hướng Nam giáp thửa số 05, cạnh dài 52,5m.

+ Hướng Bắc giáp thửa số 04, cạnh dài 52,7m.

Hiện trạng đất: Bà Đào Thị Xứng đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Oai, bà Nguyễn Thị Vân nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền theo luật đất đai. Ông Oai, bà Vân trực tiếp canh tác và đang thả tôm.

Phần đất tọa lạc tại ấp Tà Ky, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**3. Giá khởi điểm tài sản để bán gồm:**



- Tài sản 1: Giá khởi điểm: 233.280.000đ (Hai trăm ba mươi ba triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

- Tài sản 2: Giá khởi điểm: 275.246.000đ (Hai trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản 3: Giá khởi điểm: 95.109.000đ (Chín mươi lăm triệu, một trăm lẻ chín nghìn đồng).

- Tài sản 4: Giá khởi điểm: 135.205.700đ (Một trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm lẻ năm nghìn, bảy trăm đồng).

- Tài sản 5: Giá khởi điểm: 100.552.900đ (Một trăm triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm đồng)

**Tổng giá trị 5 (năm) tài sản giá khởi điểm là 839.194.400 đồng (Tám trăm ba mươi chín triệu, một trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).**

#### **4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

*(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).*

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 07 ngày làm việc: Từ ngày 20/3/2024 đến hết ngày 27/3/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Hoàng Duy**